

Husorden for Båstruphuse Ejerforening 2021

1. FÆLLESOMRÅDE

Vi ønsker alle et pænt fællesområde, og det er beboernes ansvar at holde fællesområdet pænt og ryddeligt. Man skal rydde op efter sig selv straks efter brug (også hvis man har grillet).

Ved brug af fællesarealet skal der udvises hensyn til de andre beboere.

Bord-/bænkesæt kan frit benyttes og flyttes, men det skal rengøres og sættes på plads efter endt brug.

Fællesarealet må gerne benyttes til leg og boldspil, men må ikke være til fare eller gene for andre beboere. Legetøj, løbehjul, cykler mv. skal fjernes fra fællesarealet efter endt brug.

Det er ikke tilladt at tegne eller male på ejendommens træ- eller murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller fællesarealet

2. TERRASSER

Hver lejlighed har to terrasser. Det er beboerens ansvar at terrasserne fremstår på en måde, så de ikke er til gene for andre beboere.

I modsat fald kan foreningen lade arbejdet udføre på beboerens regning.

Espalier mellem husene skal beplantes med stedsegrønne planter, som dækker for udsigten til naboen. Beplantningen må ikke overstige 1,8 meter i højden.

Private hække/buske må ikke overstige 2 meter i højden eller være til gene for naboen.

Ukrudt, som gror op foran eget espalier mod fællesområdet, skal løbende fjernes.

Eventuel belysning må ikke være til gene for de andre beboere. Ejerne skal indhente bestyrelsens godkendelse, før der må opsættes udvendige anordninger, lamper, og lignende på egen bolig.

3. PARABOLER/ANTENNER

Der må ikke opsættes nogen form for parabol eller antenne på husets tag, vægge eller andre steder.

4. BAD OG TOILET

For at undgå tilstopning af kloakkerne må der udover naturligt brug ikke kommes andet end toiletpapir i toilettet.

5. MUSIK, STØJ OG FEST

Der skal dæmpes ned for musik og støj kl. 22-7 på hverdage og kl. 24-8 i weekenden, så andres nattero ikke forstyrres.

Skal der holdes fest, så giv naboerne besked om det i god tid - enten i en mail eller på facebookgruppen Båstruphuse.

6. MASKINER

Elektriske maskiner, som f.eks. boremaskiner, må kun benyttes i lejligheder til ophængning af billeder, gardiner og lignende i tidsrummet kl. 7.00 - 19.00.

Det samme gælder vaskemaskiner og tørretumblere, hvis deres støjniveau chikanerer naboen.

7. HUSDYRHOLD

Det er tilladt at holde 1 løsgående husdyr i en bolig. Dyret må ikke være til gene for andre beboere. Dispensation kan søges hos bestyrelsen. Burdyr kan holdes i det omfang, det ikke generer naboerne.

Ejerne af dyrene bedes forhindre støj og forurening fra disse.

Efterladenskaber fra dyrene skal fjernes fra fællesarealerne med det samme.

Det er ikke tilladt at holde høns, andet fjerkræ eller giftige dyr.

8. SKADEDYR

Angreb af skadedyr skal straks anmeldes til Bestyrelsen eller til Fredensborg Kommune.

9. RYGNING PÅ FÆLLESAREALET

Skodder og askebægre skal fjernes med det samme.

10. GRILL/BARBEQUE

Når man griller på terrasserne, må det ikke være til gene for naboerne.

11. AFFALD

Af sundhedsmæssige grunde skal alt være pakket ind i affaldsposer.

Papkasser skal foldes flade og lægges i papcontainerne. Hvis containerne er fyldte, kan det foldede pap lægges stablet i hjørnet eller køres på genbrugsstationen.

Rent plastik skal lægges i plastikcontaineren.

Metal skal lægges i metalcontaineren.

Flasker og glasskår samt aviser skal afleveres i containerne ved parkeringspladsen på Asminderødgade eller på genbrugsstationen.

Der må IKKE lægges skrald foran eller ved siden af containerne.

Storskrald skal køres på genbrugsstationen.

Genbrugsstationen ligger på adressen Højvangen 1, 3480 Fredensborg.

12. CYKLER, BARNEVOGNE, KNALLERTER, MV.

Disse ting skal henstilles på de pladser og i de rum, der er indrettet hertil, så de ikke er til gene for de andre beboere.

Der må ikke cykles på græsarealet, da dette beskadiger græsset.

13. PARKERING AF BILER

Parkeringspladserne må kun benyttes af de personer, der har købt en parkeringsplads i kælderen, og man må kun holde på den/de parkeringspladser, man har erhvervet.

14. KÆLDERRUM

Det er beboernes ansvar at holde sit kælderrum rent og ryddeligt. Det er beboernes eget ansvar at aflåse deres eget kælderrum.

15. ARBEJDSDAGE

Der afholdes årligt 2 arbejdsdage, hvor foreningens medlemmer i fællesskab vedligeholder og forskønner foreningens område.

Det forventes, at man deltager i det omfang, man har mulighed for, og det er således i orden, at man kun deltager noget af dagen. Hvis man vælger ikke at deltage i arbejdsdagen pålægges man et gebyr på kr. 500,00.

Hvis en beboer overtræder husordenen til gene for en eller flere andre beboere, bør man først rette henvendelse til den pågældende person. Hvis denne henvendelse ikke fører til en mindelig løsning, som begge parter kan stille sig tilfreds med, skal bestyrelsen underrettes.